

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 62/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 241/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023; 165/QĐST-DS ngày 22/8/2024; 01/QĐST-KDTM ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 416/DSPT ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 171/QĐCNHGT-DS ngày 25/11/2024; 174; 175/QĐCNHGT-DS ngày 02/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 03/2025/DSST ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Quyết định số 09/2025/DSST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 19/2025/DSPT ngày 13/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 83/2025/DSPT ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 184/2024/QĐST-DS ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 02/2025/KDTM-PT ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 147/2025/DSPT ngày 26/3/2025, Bản án số 160/2025/DSPT ngày 02/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 01/2025/QĐ-ST-KDTM ngày 16/4/2025; 63/2025/QĐCNHGT-DS ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 222/2025/DSPT ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023; 574/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; 103/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; 115/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; 168/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024; 797, 798, 799/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025; 1022, 1023, 1024/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025; 1246/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; 1308, 1309/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025; 1592, 1593/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025; 1708/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025; 1910; 1912/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2019/2025/20/Ts-ĐT và số 2019/2025/21/Ts-ĐT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21-3/2026/TBĐG- ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

TÀI SẢN 1: Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Trường Trân, đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Tấn Đạt, chức vụ: Chủ tịch kiêm giám đốc và bà Hà Minh Ánh - người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan, cùng địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CD 203312, số vào sổ cấp GCN CH02050, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Tấn Đạt ngày 06/10/2016, cụ thể:

+ Thừa đất số **2287**, tờ bản đồ số **05**;

+ Địa chỉ: ấp 4, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Láng Biển 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 105m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (Cập nhật chuyển mục đích sử dụng từ đất chuyên trồng lúa nước thành đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ngày 06/10/2016);

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;

+ Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Cập nhật chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất từ ngày 20/9/2016).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 89-2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2287, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất số **262, tờ bản đồ số **137**), diện tích đo đạc thực tế là 105m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Nguyễn Tấn Đạt** đứng tên.*

2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CD 203313, số vào sổ cấp GCN CH02051, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông **Nguyễn Tấn Đạt** ngày 06/10/2016, cụ thể:

+ Thửa đất số **2288**, tờ bản đồ số **05**;

+ Địa chỉ: ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 1.318m² (Cập nhật Nhà nước thu hồi 239,2m², diện tích còn lại là 1.078,8m² ngày 06/11/2019);

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;

+ Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

+ Ghi chú: Một phần diện tích thửa đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Tỉnh lộ 850.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 89-2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2288, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất số **263, tờ bản đồ số **137**), diện tích đo đạc thực tế là 954,6m² đất chuyên trồng lúa nước (trong đó thửa đất có 226m² thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn đường bộ), tọa lạc tại ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Nguyễn Tấn Đạt** đứng tên.*

3. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BH 905145, số vào sổ cấp GCN CH00464, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông **Nguyễn Tấn Đạt** ngày 26/9/2011, cụ thể:

+ Thửa đất số **1986**, tờ bản đồ số **05**;

+ Địa chỉ: ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp);

- + Diện tích: 975m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 89-2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1986, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất số **261, tờ bản đồ số **137**), diện tích đo đạc thực tế là 975m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, tọa lạc tại ấp 4, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Láng Biển 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Nguyễn Tấn Đạt** đứng tên.*

Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất: Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BH 905145, số vào sổ cấp GCN CH00464 do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/09/2011 cho ông Nguyễn Tấn Đạt thì tài sản gắn liền với đất là Cửa hàng xăng dầu (**Công ty TNHH MTV Trường Trân**).

- Cấp công trình: cấp 4.
- Diện tích xây dựng: 822,50 m² (23,50 x 35).
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: 5,50m.

* Bao gồm các hạng mục:

- Nhà điều hành, trưng bày: diện tích: 63,00 m², khung cột BTCT, vách tường riêng, mái tole.

- Mái che trụ bơm: diện tích: 91 m²; Kết cấu: vì kèo thép hình, mái tole.

- Trụ bơm điện tử: 04 trụ.

- Bồn chứa nhiên liệu: diện tích: 20m², đặt ngầm, có tổng sức chứa là: 30m³

- Hàng rào: xây tường gạch cao 2,20m; dài 82m.

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với đường ĐT 850.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường ĐT850 18,25m.

Kết cấu/đặc điểm cụ thể, chi tiết như sau:

Nhà làm việc, mái che trụ xăng: Xây dựng năm 2011; nhà cấp IV, khung

BTCT, tường sơn P, nền láng ceramic, cửa đi sắt kính. Trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tole sóng vuông; mái che trụ xăng, khung thép hình, mái tole sóng vuông.

Hệ thống chống sét và hệ thống chống tĩnh điện: (bằng đồng thép)

- 01 cột chống sét độc lập cao $h = 8\text{m}$ được lắp đặt cách van thờ $a = 5\text{m}$.

- Nhà điều hành và mái che trụ bơm: gồm có

+ 14 kim thu sét $\varnothing 14$, chiều cao $h = 0,5\text{m}$

+ Dây đai và dây thoát sét bằng sắt $\varnothing 10$.

+ Có 02 dây thoát sét và 02 hộp kiểm tra đặt ở độ cao 1,2 mét.

+ Có 02 bộ nối đất

Đan bể ngầm, sân đan bê tông: xây dựng năm 2011; bể đặt ngầm BTCT $4,5 \times 4,7\text{m}$; sân đan BTCT

Tường rào: xây dựng khoản năm 2011; tường rào xây gạch, khung lưới B40

Nhà kho: xây dựng khoảng năm 2019; nhà cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền láng ceramic, cửa đi sắt kéo, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tole sóng vuông.

Nhà vệ sinh, nền và mái che tole: xây dựng khoảng năm 2019 nhà cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền láng ceramic, cửa đi khung nhôm. Trần nhựa, mái tole sóng vuông.

Hòn non bộ: xây dựng khoảng năm 2019 xây tường 200 có chu vi xung quanh dài $14,2\text{m}$, xây cao $0,7\text{m}$, bên trong là hòn non bộ có chiều rộng $1,1\text{m}$, dài 3m , cao khoảng 3m .

Bồn chứa nhiên liệu: số lượng bồn 02 cái, tổng sức chứa 30m^3 ($02 \text{bể} \times 15\text{m}^3 = 30\text{m}^3$, trong đó có 01 bể chia làm 2 ngăn). Cách đặt bồn: ngầm.

Trụ bơm xăng/dầu: 04 cái trụ bơm, loại trụ bơm: Tokheim.

Tài sản khác: 06 bình chữa cháy nhỏ và 01 bình chữa cháy loại lớn chưa kiểm tra chất lượng bên trong.

Tổng giá khởi điểm: 5.955.052.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 596.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 300.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

TÀI SẢN 2: Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Trường Trân, đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Tấn Đạt, chức vụ: Chủ tịch kiêm giám đốc và bà Hà Minh Ánh - người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan,

cùng địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DB 688195, số vào sổ cấp GCN CH07616, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 03/12/2021, cụ thể:

+ Thửa đất số **220**, tờ bản đồ số **15**;

+ Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 1.500m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 17/11/2071;

+ Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ Ghi chú: Thửa đất có 421,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Gò Tháp – Đốc Binh Kiều.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 73-2025 ngày 08/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **220, tờ bản đồ số **15**, diện tích đo đạc thực tế là 1.500m² đất thương mại, dịch vụ (trong đó thửa đất có 400,8m² thuộc chỉ giới hành lang an toàn đường bộ), tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do **ông Nguyễn Tấn Đạt** đứng tên.*

2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DC 254183, số vào sổ cấp GCN CS07617, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 03/12/2021, cụ thể:

+ Thửa đất số **221**, tờ bản đồ số **15**;

+ Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 1.038,1m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

**Theo Mệnh trích đo địa chính số 73-2025 ngày 08/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 1.038,1m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Tấn Đạt đứng tên.*

Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất: Theo Giấy phép xây dựng số 115/UBND-GPXD ngày 14/01/2022 do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp phép ngày 11/01/2022 và Sơ đồ thiết kế kỹ thuật thi Cửa hàng xăng dầu bán lẻ (**Trạm xăng dầu Trường Đạt**) có những tài sản là công trình gắn liền với quyền sử dụng đất như sau:

Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 220, tờ bản đồ số 15, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích 1.500m². Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Bao gồm các hạng mục:

- Mái che trụ bơm: Cột BTCT, kèo thép, xà gỗ thép, mái tole. Diện tích mái che: 128,25m², chiều cao 6m, số tầng 01 tầng, số trụ bơm 4 trụ.

- Văn phòng quản lý điều hành: Khung cột BTCT, vách tường, mái tole. Diện tích: 59,29m², chiều cao 4,8m, số tầng 01 tầng.

- Khu bồn nhiên liệu: Móng bê, dầm BTCT. Diện tích xây dựng: 21,15m², dung tích bồn chứa nhiên liệu 30m³ (2 bồn, mỗi bồn 15m³), chiều sâu đặt bồn 2,6m so với cao độ nền tại cửa hàng.

- Hàng rào: Móng, cột BTCT, vách xây tường cao 2,35m, chiều dài 89,7m.

- Nhà kho: Móng BTCT, khung cột BTCT, mái tôn, diện tích 14,15m².

- Khu vệ sinh: Móng BTCT, khung cột BTCT, mái tôn, diện tích 8,68m².

Kết cấu/ đặc điểm cụ thể, chi tiết như sau:

Nhà quản lý điều hành, mái che trụ xăng: Xây dựng khoảng năm 2022; nhà bán hàng cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi nhôm kính, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tole sóng vuông; mái che trụ xăng, khung thép hình mái tole sóng vuông.

Đan bê ngầm, sân đan bê tông, đường đá nhựa: xây dựng năm 2022; bê

đặt ngầm BTCT 4,5 x 4,7m; sân đan BTCT.

Tường rào: xây dựng khoản năm 2022; hàng rào xây tường, khung BTCT và hàng rào trụ bê tông, khung thép lưới B40 và hàng rào khung thép lưới B40.

Nhà kho: xây dựng khoảng năm 2022; nhà cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền láng ceramic, cửa đi sắt kéo, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tole sóng vuông.

Nhà vệ sinh, nền và mái che tole: xây dựng khoảng năm 2022 nhà cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền láng ceramic, cửa đi khung nhôm. Trần nhựa, mái tole sóng vuông.

Khu chứa nhiên liệu: Móng bể, dầm BTCT. Diện tích xây dựng 21,15m². Số lượng bồn 02 cái, tổng sức chứa 30m³ (02 bể x 15m³ = 30m³, trong đó có 01 bể chia làm 2 ngăn). Cách đặt bồn: ngầm.

Trụ bơm xăng/dầu: 04 trụ bơm, loại trụ bơm: xăng dầu điện tử TATSUNO (trụ bơm đơn).

Hệ thống chống sét, chống tĩnh điện:

+ Gian bán hàng: sử dụng 15 kim thu sét bằng thép mạ kẽm có tiết diện Ø16mm, chiều dài mỗi kim 0,8m; 02 bãi tiếp địa, mỗi bãi tiếp địa gồm: 06 cọc nối đất bằng thép tròn có tiết diện Ø25mm, chiều dài mỗi cọc: 2,5m. Điện trở $\Omega_1=1,8$ và $\Omega_2=2.4$.

+ Khu bể nổi: 01 cột thu sét độc lập cao 08m; kim thu sét bằng đồng có tiết diện Ø16mm, chiều dài kim 0,5 m. + Bồn ngầm và trụ bơm có tiếp địa chống tĩnh điện. + Khu vực hòng nhập kín có trang bị kẹp chống tĩnh điện cho phương tiện nhập xăng dầu.

- **Tài sản khác:** 05 bình chữa cháy chưa kiểm tra chất lượng bên trong.

Tổng giá khởi điểm: 5.450.646.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 546.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 300.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/02/2026 đến ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 06/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.**

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);

- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ **07:30 ngày 06/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**** Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 06/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Tân Đạt, cây xăng ...”**

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09:30 ngày 05/3/2026**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL và NVLQ;
- UBND xã Mỹ Quý, xã Đốc Binh Kiều;
- VKSND Khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện